****

 **ПРОЕКТ**

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **№** |  |

г. Пущино

┌ ┐

Об утверждении Порядка расчета, условий, сроков внесения платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Московской области от 30.12.2014
№ 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства
в Московской области», Законом Московской области от 30.01.2023 № 1/2023-ОЗ «О преобразовании городского округа Протвино Московской области, городского округа Пущино Московской области и городского округа Серпухов Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования», Уставом городского округа Пущино Московской области, решением Совета депутатов городского округа Пущино от 30.08.2018 № 505/86 «Об утверждении Порядка определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности городского округа Пущино Московской области», решением Совета депутатов городского округа Пущино от 24.12.2020 № 126/26 «Об утверждении коэффициентов, учитывающих вид деятельности (Кд), корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Пущино Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок расчета, условий, сроков внесения платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Общему отделу администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете городского округа Пущино «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Пущино в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Фомину Ю.А.

Глава городского округа А.С. Воробьев

Приложение к постановлению

администрации городского округа Пущино

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

Порядок расчета, условий, сроков внесения платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания

**1. Общие положения**

1.1. Порядок расчета, условий, сроков внесения платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (далее - Порядок) разработан в целях реализации статей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», устанавливает единые правила, условия и сроки внесения платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Пущино Городского округа Серпухов Московской области.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Стационарные предприятия общественного питания – имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг.

Сезонные (летние) кафе – временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

 **2. Порядок расчета платы** **за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания**

2.1. Расчет платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Пущино Городского округа Серпухов Московской области основан на использовании базового размера арендной платы и рассчитывается по формуле:

РПРск= (АБ\*КД\*ПКД\*КМ\*S)/12, где:

РПРск – размер платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Пущино Городского округа Серпухов Московской области за 1 календарный месяц (руб.),

АБ – базовый размер арендной платы в соответствующем финансовом году, принимается равным базовому размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, на территории Московской области, установленному законом Московской области на соответствующий финансовый год (руб./м2),

КД – коэффициент, учитывающий вид деятельности\*,

ПКД - корректирующий коэффициент\*,

КМ - коэффициент, учитывающий местоположение земельных участков\*,

S – общая площадь сезонного (летнего) кафе (м2).

2.2. Размер оплаты по договору на размещение сезонного (летнего) кафе на территории города Пущино Городского округа Серпухов Московской области (далее - Договор) определяется с учетом периода размещения (в календарных месяцах).

**3. Условия и сроки внесения платы** **за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания**

3.1. Плата, рассчитанная в соответствии с частью 2 настоящего Порядка, осуществляется в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в Договоре.

3.2. Срок внесения платы за размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\*» Соответствует значениям, установленным решением Совета депутатов городского округа Пущино от 24.12.2020 № 126/26 «Об утверждении коэффициентов, учитывающих вид деятельности (Кд), корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков (Км), используемых для расчета арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа Пущино Московской области».